

INFORMACIJE ZA VLASNIKE KUĆA/STANOVA ZA ODMOR (2021.)

Turistički ured TZO Mljet pripremio je ove informacije namijenjene građanima koji su vlasnici kuća/stanova za odmor na području TZO Mljet. Preporučujemo da upoznate u cijelosti propisani pravni okvir, čije glavne odredbe donosimo u nastavku.

1. PRIJAVA BORAVKA

Sukladno Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/2019) svi vlasnici kuća/stanova za odmor dužni su prijaviti sebe, svoju obitelj i sve druge osobe koje borave u kući ili stanu i plaćati turističku pristojbu za navedene.

Od 01.01.2016. za prijavu i odjavu boravka koristi se informacijski sustav eVisitor. Prijave se moraju obaviti u roku 24 sata od dolaska.

Kućom ili stanom za odmor smatra se svaka zgrada ili stan koja se koristi povremeno ili sezonski, ne spada u kategoriju turističkog smještajnog objekta, a njihovi vlasnici nemaju prijavljeno prebivalište na području Općine Mljet .

Kako bi se objekt upisao u eVisitor, vlasnik objekta treba u ured TZO Mljet dostaviti:

- ispunjeni Zahtjev za unos fizičke osobe u sustav eVisitor
- dokaz vlasništva nad objektom (vlasnički list, izvadak iz zemljišne knjige, račun od vode, struje, komunalnog doprinosa...).

Gore navedena dokumentacija u TZ se može dostaviti osobno ili putem elektroničke pošte. Nakon upisa objekta u eVisitor, vlasnik može početi koristiti sustav pristupanjem putem vjerodajnica za eGrađani. Ukoliko nije moguć pristup na taj način, potrebno je da vlasnik dođe osobno u ured TZ preuzeti pristupne podatke, uz predočenje identifikacijskog dokumenta. U slučaju da vlasnik objekta ne može osobno preuzeti korisničke podatke, u njegovo ime to može učiniti opunomoćenik temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika. Uz punomoć, opunomoćenik mora uz sebe imati i vlastitu osobnu iskaznicu te kopiju osobne iskaznice vlasnika objekta.

Nakon što vlasnik preuzme pristupne podatke više nije potrebno dolaziti u turističku zajednicu, već sam prijavljuje sebe i sve druge osobe u kući/stanu za odmor putem web stranice www.evisitor.hr

2. PLAĆANJE TURISTIČKE PRISTOJBE

Vlasnici kuće/stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući ili stanu turističku pristojbu plaćaju po svakom ostvarenom noćenju. Vlasnik i članovi njegove uže obitelji **državljeni EU, Norveške, Islanda, Lihtenštajna i Švicarske** plaćaju turističku pristojbu umanjenu za 70 %. Turistička pristojba plaća se za sve osobe koje u kući/stanu za odmor u općini ili gradu izvan mjesta prebivališta borave u razdoblju **od 15. lipnja do 15. rujna**.

Vlasnici i članovi njihove uže obitelji **državljeni EU, Norveške, Islanda, Lihtenštajna i Švicarske** imaju mogućnost paušalnog plaćanja godišnje turističke pristojbe. Rok za uplatu paušala i prijavu osoba koje plaćaju paušalnu turističku pristojbu je **15.07.**

Ukoliko prijavljene osobe imaju **državljanstvo trećih zemalja**, tada se turistička pristojba plaća po noćenju, bez popusta.

Prilikom prijave boravka, vlasnik za svaku osobu upisuje podatke potrebne za automatski obračun turističke pristojbe (osobni podaci, državljanstvo, srodstvo, način plaćanja pristojbe). Evidencija naplate turističke pristojbe vodi se putem sustava eVisitor u kojem obveznici mogu **preuzeti uplatnice** za plaćanje. Turistička pristojba se plaća isključivo uplatom na račun turističke pristojbe.

Osobe koje nisu članovi uže obitelji vlasnika nemaju mogućnost paušalnog plaćanja već uvijek **plaćaju po noćenju**. Članovima uže obitelji smatraju se: bračni i izvanbračni drug, životni partner sukladno posebnom propisu kojim se regulira životno partnerstvo osoba istog spola, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre i njihovi bračni drugovi, posvojitelj i posvojenik i njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad te maćeha i očuh.

	TP po noćenju		Godišnji paušal TP za 1. člana	Godišnji paušal TP za 2. člana	Godišnji paušal TP za svakog sljedećeg člana
Vlasnik i članovi uže obitelji (državljeni EU + 4 zemlje)	3,60	ili	100	100	50
Vlasnik i članovi uže obitelji (ostale zemlje)	12				
Sve osobe koje nisu članovi uže obitelji vlasnika	12				

Turističku pristojbu ne plaćaju (ali se boravak prijavljuje):

- djeca do 12 godina, osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj,
- osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u
- kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada, profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja,
- sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove,
- osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.

Turističku pristojbu umanjenu za 50 % plaćaju:

- osobe od navršених 12 do 18 godina i
- osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (Hosteling International).

3. PRAVNI OKVIR

- Zakon o turističkoj pristojbi (NN 52/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o sustavu eVisitor (NN 43/20)
- Pravilnik o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe (NN 71/19)